

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภามณฑล (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1651	โฉนด	3574	85752		อยู่อาศัย	0	0	53.1	53.10	2,000.00	106,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	5	26,550	504,450	504,450	504,450	0	504,450	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																106,200	0	106,200	0.02										
1652	โฉนด	3579	85809	ม.8 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก									25,000	25,000	0	25,000	0.02		
					เกษตรกรรม	0	2	99.5	299.50	250.00	74,875.00														74,875	74,875	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	250.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	2,700.00	194,400.00	15	38,880	155,520	155,520	155,520	50	0	0.02		
1653	โฉนด	3581	85811	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	68.7	68.70	250.00	17,175.00											17,175	17,175	50	0	0.01			
1654	โฉนด	3583	85813	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	40.2	140.20	150.00	21,030.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	57.15	8,850.00	885,000.00	54	672,600	212,400	233,430	224,419	50	0	0.02		
						2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	75.00	42.85	5,950.00	446,250.00	54	339,150	107,100	128,130	116,111	0	116,111	0.3								
1655	โฉนด	3584	85814	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	50.6	50.60	150.00	7,590.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	86.67	8,650.00	449,800.00	8	35,984	413,816	421,406	420,394	50	0	0.02		
															อื่นๆ	8.00	13.33	8,650.00	69,200.00	8	5,536	63,664	71,254	64,676	0	64,676	0.3		
1656	โฉนด	3569	85886	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	66.7	2,966.70	230.00	682,341.00											682,341	682,341	50	0	0.01			
1657	โฉนด	3246	86118	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	1	8	2,108.00	400.00	843,200.00											843,200	843,200	50	0	0.01			
1658	โฉนด	3245	86119	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	88.9	288.90	750.00	216,675.00											216,675	216,675	50	0	0.01			
1659	โฉนด	3409	86134	ม.2 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	8,850.00	2,212,500.00	54	1,681,500	531,000	551,000	551,000	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1676	โฉนด	3629	86367	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	75	275.00	200.00	55,000.00													55,000	55,000	50	0	0.01			
1677	โฉนด	3632	86370	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	250.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	34	307,980	223,020				240,520	240,520	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	250.00	15,000.00																	15,000	15,000	50	0
1678	โฉนด	3633	86371	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	8	508.00	200.00	101,600.00															101,600	101,600	50	0	0.01	
1679	โฉนด	3634	86372	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	200.00	45,600.00																45,600	45,600	50	0	0.01
1680	โฉนด	3635	86373		เกษตรกรรม	0	2	25	225.00	200.00	45,000.00																45,000	45,000	50	0	0.01
1681	โฉนด	3636	86374	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	76	276.00	220.00	60,720.00																60,720	60,720	50	0	0.01
1682	โฉนด	3637	86375	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	150.00	8,550.00																8,550	8,550	50	0	0.01
1683	โฉนด	3639	86377	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	150.00	7,200.00																7,200	7,200	50	0	0.01
1684	โฉนด	3640	86378	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	150.00	27,000.00																27,000	27,000	50	0	0.01
1685	โฉนด	3641	86379		เกษตรกรรม	0	0	64	64.00	150.00	9,600.00																9,600	9,600	50	0	0.01
1686	โฉนด		86380	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	52	52.00	150.00	7,800.00																7,800	7,800	50	0	0.01
1687	โฉนด	3643	86381	ม.6 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	176.51	10,414.09																10,414	10,414	0	10,414	0.3
1688	โฉนด	3644	86382	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		40.00	100.00	8,850.00	354,000.00	81	269,040	84,960				92,460	92,460	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	150.00	168,000.00																		168,000	168,000	50
1689	โฉนด	3646	86384	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	3	1,103.00	150.00	165,450.00																165,450	165,450	50	0	0.01
1690	โฉนด	3650	86388	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	98	1,398.00	150.00	209,700.00																209,700	209,700	50	0	0.01

